

**SEKSYEN 76, ORDINAN KERAJAAN TEMPATAN 1961, SABAH NO. 11 (Pindaan 2000)**  
**BORANG MAKLUM BALAS YANG DI ISI OLEH PEMILIK DALAM KAWASAN PERKADARAN**  
**MAJLIS DAERAH RANAU**

No. Lot	No. Blok	No. Majlis Daerah	Maklumat Lokasi				No. Geran/ Hakmilik	
<b>(1) NAMA PENUH PEMILIK</b>								No. Telefon:
<b>(2) ALAMAT SURAT MENYURAT</b>								
<b>(3) BUTIRAN GERAN/ HAKMILIK</b>	Jenis Geran/ Hakmilik		No. Geran		No. Lot Dalam Geran	Tarikh Dikeluarkan	Cukai Tanah Dibayar Kepada Kerajaan Negeri RM                      setahun	Tempoh (Jika Di Pajak)
	Syarat Nyata Geran (Jika Ada)				YA/ TIDAK	Sekiranya YA, Sila Isi Ruang Butiran DiBelakang Borang		
<b>(4) BUTIRAN PEMBELIAN</b>	Tarikh Pembelian/ Pajakan		Harga Pembelian/ Harga Pajakan		Nyatakan Sekiranya		Sekiranya TANAH SERTA BANGUNAN, Nyatakan Sama Ada Bangunan Disewakan Semasa Tarikh Pembelian	
					TANAH KOSONG/ TANAH SERTA BANGUNAN		YA/ TIDAK	
<b>(5) BUTIRAN BANGUNAN/ HAKMILIK</b> (Jika Tanah Kosong, Nyatakan Tiada Bangunan)	No. Rumah	Jenis Bangunan	Kegunaan Semasa	Tarikh Pembinaan	Kos Pembinaan	Butiran Penambahbaikan/ Ubahsuai Bangunan (Jika Ada)		
						Jenis Ubahsuai	Tarikh Ubahsuai	Jumlah Kos Ubahsuai
<b>(6) BUTIRAN PENYEWAAN (a) Jika Bangunan Diduduki Oleh Pemilik, Nyatakan TIADA sewaan</b>								
<b>(b) Jika Bangunan Disewakan, Sila Isi Ruangan Yang Disediakan Seperti Dibawah</b>								
No. Rumah	Nama Penyewa	Bahagian Diduduki (cth: tingkat, ruang bangunan & lain-lain)	Tarikh Mula Sewa	Tempoh Sewaan (Bulan/ Tahun)	Bayaran Sewa Yang Dibayar		Bayaran Premium (RM)	Maklumat Sewaan Cth. Kos Sediaan Perkhidmatan, Ubahsuai Kelengkapan Rumah, Maklumat Ubahsuai & Lain-lain
					Amaun (RM)	Tarikh Dibayar		
Butiran Sewa Ruang/Rumah Yang Di Iklankan							Sewa (RM)/Sebulan	

**PENGESAHAN**

Saya membuat **PENGESAHAN** bahawa semua butiran atau maklumat yang diberikan adalah benar.

**Tarikh:**.....

**Tandatangan:**.....

Nota: (i) Jika pengesahan dinyatakan sebaliknya, pemilik akan dianggap bertanggungjawab terhadap pembayaran cukai taksiran (jika ada), kadar khas (jika ada), kos pembaikan, hiasan dan insuran bangunan.

(ii) Jika ruang untuk mengisi butiran-butiran diatas tidak mencukupi, sila isi butiran selebihnya di ruang 'KENYATAAN' dibelakang borang. Borang tambahan akan diberikan sekiranya butiran diisi pada Soalan (5) dan (6) tidak mencukupi.

(iii) Sebarang pertanyaan berkenaan cara melengkapkan borang maklum balas ini, sila kemukakan kepada JS VALUERS PROPERTY CONSULTANTS (E.M.) SDN. BHD. (Ejen Dilantik), Telefon: 088-254877/216502, Email: rating@jsvaluers.com.my atau Majlis Daerah Ranau, Telefon: 088-879034 pada waktu pejabat.



Syarat Nyata Geran:

**Seksyen 76.**  
**Ordinan Kerajaan Tempatan 1961 dan**  
**Enakmen Kerajaan Tempatan (pindaan) 1964**

Kepada.....atau Pemilik.  
Berdasarkan peruntukan Seksyen 76, Ordinan Kerajaan Tempatan 1961, pindaan 2000, sebagaimana yang dipinda dibawah Enakmen Kerajaan Tempatan 1964, Anda dikehendaki mengisi butiran secara lengkap, benar dan tepat. Borang ini haruslah dikembalikan dalam tempoh 14 hari dari tarikh notis ini dikeluarkan.

Pemilik yang mengabaikan atau enggan mematuhi permintaan ini akan dikenakan denda yang tidak melebihi RM5,000.00.

Tarikh Notis:.....  
Pengerusi,  
Majlis Daerah Ranau,  
Ranau.

**Seksyen 76, Ordinan Kerajaan Tempatan 1961 (pindaan)**

**S76:** Berdasarkan Seksyen 74, Ordinan Kerajaan Tempatan 1961, menyatakan Pihak Berkuasa berhak untuk memberi kuasa kepada mana-mana orang yang dilantik untuk menjalankan penilaian atau orang yang menjalankan kerja untuk maksud mendapat maklumat pemilikan, maklumat harta tanah, maklumat cukai kadaran termasuklah tunggakan dan sebagainya. Kegagalan pemilik untuk memberi maklumat atau sengaja mengabaikan maklum balas atau memberikan maklumat yang salah atau palsu boleh dikenakan denda RM5,000.00 jika disabitkan kesalahan.

“Pemilik” bermaksud orang yang menerima sewa pegangan yang berkaitan dengannya, digunakan sama ada bagi faedahnya sendiri atau sebagai ejen, atau pemegang amanah bagi mana-mana orang lain, atau disewakan kepada orang lain, dan dalam apa-apa hal dimana orang itu hendaklah termasuk penduduk itu, jika ada pegangan itu.

LIPAT DI SINI (1)

Pemilik/Pengirim

.....  
.....  
.....  
.....

KENYATAAN:

LEKATKAN  
SETEM  
DISINI

**JS VALUERS PROPERTY  
CONSULTANTS (E.M.) SDN. BHD.**

EJEN YANG DILANTIK OLEH



**MAJLIS DAERAH RANAU**  
PETI SURAT 57,  
89308 RANAU,  
SABAH, MALAYSIA.

LIPAT DI SINI (2)

No Tel : 088-879034, No Fax : 088-875542